



## Local commercial Marseille 1 pièce(s) 131 m2

MARSEILLE 13014

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Local commercial Marseille 1 pièce(s) 131 m2

Local de 131 m<sup>2</sup> situé dans la résidence "Vue sur la ville", Traverse de la mère de Dieu.

De nombreuses possibilités : atelier, bureaux, entrepôt? Le local est libre et est situé en zone franche !

Il est équipé d'une salle d'eau avec WC et il sera facilement réalisable d'installer une cuisine.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : .

Montant annuel de charges : 2328€

Prix de vente du bien : 135 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 125 000€ hors honoraires d'agence et 7.41% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 10

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

131 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | x                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2328 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Cuisine  | Américaine                |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

