



Maison Novillars de 133 m² avec annexe de 53 m²

NOVILLARS 25220

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Maison Novillars de 133 m² avec annexe de 53 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison à fort potentiel de 133 m² environ dans le village de Novillars, à 20min de Besançon et de Baume-les-Dames.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, une lumineuse pièce de vie avec accès balcon, 3 chambres, une buanderie, une salle de bains et des WC.

A l'étage, vous trouverez une grande chambre de 18 m² et des combles à aménager.

Implantée sur une parcelle de plus de 12 ares, cette maison avec potentiel présente un sous-sol complet avec cave, chaufferie, atelier et garage.

Le gros + de cette maison : une dépendance avec eau et électricité de plus de 53 m² à utiliser selon les besoins (appartement, atelier, profession libérale, etc.).

Huisseries simples vitrage, chaudière fioul, DPE classe "G" (audit énergétique en cours). Cette maison à rénover peut vous permettre de créer une magnifique habitation à moindre coût avec les différentes aides financières. Faible taxe foncière.

Toutes les commodités sont à proximité : supermarché, école, médecin, pharmacie, presse, boulangerie, etc. ainsi que la gare TER à destination de Besançon et de Belfort.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TOR434.

133.44 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-29 04:15:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





