

GUY HOQUET

Maison RECENTE Athis Mons / Très BASSE CONSOMMATION

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison RECENTE Athis Mons / Très BASSE CONSOMMATION

MAISON RECENTE 7 PIÈCES / BASSE CONSOMMATION : DPE A

À vendre en EXCLUSIVITE sur la commune de ATHIS-MONS / QUARTIER MONS-PLAINE BASSE proche des commodités, nous sommes heureux de vous proposer cette maison familiale (déclaration achèvement en 2022)

Au rez-de-chaussée se trouvent : Une entrée, un TRIPLE SEJOUR de 50m² traversant et donnant accès à deux terrasses puis à un petit jardin, une cuisine spacieuse aménagée et équipée, un bureau, une buanderie et un wc avec lave-main.

A l'étage, un dégagement donnant accès à Quatre belles chambres dont une suite parentale de 19m² avec sa salle d'eau, une salle de bain (avec douche et baignoire), un wc, un balcon.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant avec une pompe à chaleur air/eau, ainsi que des fenêtres en triple vitrage, elle est édifiée avec des dalles béton sur un vide-sanitaire, aucune anomalies électriques...

Pour vos véhicules, la maison possède plusieurs places de stationnement.

Le terrain de la propriété est de 460 m² en arrière -lot et se situe à proximité de la voie ferrée.

Elle est proposée à l'achat pour 469 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

147 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Année construction | 2022 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 48 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué