



## Appartement Pantin 5 pièce 106.69 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

859 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement Pantin 5 pièce 106.69 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN

En plein coeur du Triangle d'or.

Situé au 3ème et avant-dernier étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, traversant, avec une exposition plein Sud.

Venez découvrir ce magnifique appartement de 5 pièces d'une superficie de 106,69m<sup>2</sup>, 4 chambres avec une loggia de 22,26m<sup>2</sup>.

Au sein d'un immeuble récent de 2013 très bien entretenu doté d'un local vélo et ascenseur .

Possibilité parking Sus.

Coup de coeur assuré, un bien à venir visiter sans tarder !

106.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	3152.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



