



## Appartement Versailles 5 pièce(s) 110 m2

VERSAILLES 78000

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 5 pièce(s) 110 m2

Bienvenue à Versailles ! Découvrez ce superbe appartement familial de 110 m<sup>2</sup>, niché au coeur d'une résidence paisible et verdoyante, offrant un cadre de vie harmonieux.

Le bien se compose comme suit : une entrée spacieuse qui mène à un double séjour lumineux donnant sur un grand balcon-terrasse exposé sud, une cuisine indépendante avec un cellier. Le coin nuit, bien séparé des pièces de vie, comprend trois belles chambres. Un grand dressing est à votre disposition pour un rangement optimal. Vous trouverez également une salle de bains, un toilette séparé ainsi qu'une salle d'eau (possibilité de créer un second toilette).

Parmi les nombreux atouts de ce bien, on peut compter sa luminosité exceptionnelle grâce à son exposition traversante, son agencement optimisé avec une minimisation des espaces perdus, une vue époustouflante sur les arbres de la copropriété, le calme du quartier, la proximité de la forêt, et une résidence très sécurisée et bien entretenue.

Mais ce n'est pas tout. Le bien dispose également d'une cave et de deux places de parking en sous-sol accessibles par ascenseur.

Proche de la forêt et très bien desservi par les transports !

Résidence sécurisée avec digicode et télésurveillance, présence d'un gardien.

La ligne de bus 4 dessert les gares Rive Droite / Chantier et les écoles Saint-Jean Hulst et Châtaigniers, tandis que le bus 10 dessert la Gare de Vaucresson et le Lycée Jules Ferry. La ligne 105 dessert le Lycée

franco-allemand, et la ligne 8 dessert la Gare de Montreuil / Le Chesnay, tous accessibles à pied depuis la résidence. Vous serez également à quelques minutes des autoroutes A86 et A13.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude collectifs ainsi que l'entretien de la résidence et du parc.

110 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-22 19:12:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



