



## VENTE d'un appartement de 4 pièces (83 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**289 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces (83 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : proche des commodités et du centre ville, à ATHIS MONS (91200), votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 82,56 m<sup>2</sup>. Son intérieur inclut une entrée, un beau séjour double de 29 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine américaine équipée. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Deux balcons lui donnent un supplément d'espace bienvenu.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble semi-récent de quatre étages avec sous-sol et ascenseur. Il est en très bon état général. Ce grand appartement est vendu avec une place de parking et la possibilité d'y installer une borne si vous possédez un véhicule électrique. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Vous aurez également accès à un jardin commun dans lequel un potager a été installé.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : le grand appartement est situé à moins de trois minutes des commerces et à huit minutes des écoles.

De l'ordre de 114 kWh/m<sup>2</sup>/an et 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790 € et 1 140 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 289 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 176 lots, sans procédure en cours et il y a 1 920 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

82.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	8 min
Charges forfaitaires	160 €
Prestations / charges	EF, ménage, ascenseur, syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	1920 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.18 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien









