



## Location d'un appartement T4 à CAEN

CAEN 14000

**979 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 839 € Honoraires

charges locataires: 1089.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 251.37 €

TTC.

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Location d'un appartement T4 à CAEN

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Exposé à l'est. Il est situé au 4e et dernier étage d'une résidence ancienne avec ascenseur.

Comprenant un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et semi équipée, un cellier, trois chambres , salle d'eau et des toilettes. Un balcon, une cave et un garage . Chauffage, eau chaude collectifs.

Libre de suite.

83.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	839 €
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-31 08:14:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 10/01/2021

## Photos du bien



