



## 4 PIÈCES 90m<sup>2</sup> - DOUBLE PARKING - CENTRE VILLE

CACHAN 94230

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 4 PIÈCES 90m<sup>2</sup> - DOUBLE PARKING - CENTRE VILLE

Au sein d'une copropriété verdoyante et sécurisée en centre ville de Cachan, votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER CACHAN, vous propose ce charmant 4 pièces situé au deuxième étage d'une résidence de 2007.

Cet appartement dispose d'une entrée avec 2 placards, d'un séjour de 25,42m<sup>2</sup> avec une double exposition Sud-Ouest et Sud-Est. Il est possible d'ouvrir la cuisine aménagée et équipée de 9.52m<sup>2</sup> sur le séjour afin de créer une pièce de vie de 35m<sup>2</sup>. La suite parentale dispose d'une salle d'eau et de rangement, le coin nuit quant à lui dispose de 2 chambres avec placards et d'une salle de bains avec double vasque. WC séparé avec lave-mains.

Ce bien est situé au pied de la promenade de Bièvre, il bénéficie également de 2 parkings (côte à côte) en sous-sol pouvant être boxés !

90.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	3568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.42 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Exterior view of the GUY HOQUET real estate office in Cachan. The building has a brick facade and large glass windows. A watermark "GUY HOQUET" is visible in the center.

**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

**01 41 24 20 20**  
cachan@guyhoquet.com

[guyhoquetimmobiliercachan](#)  
 [guyhoquetcachan](#)

14 rue Camille Desmoullins 94230 Cachan

