



## Studio refait à neuf

PARIS 75011

**191 000 € \***

\* 191 000 € honoraires inclus

183 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Studio refait à neuf

Votre enfant fait ses études à Paris et vous recherchez un logement pour lui ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose proche du métro Goncourt, vous propose ce joli studio calme et lumineux à proximité de la rue Saint Maur au deuxième étages sur cour dans une copropriété verdoyante.

Il se compose d'une pièce de vie avec coin salon et nuit, cuisine ouverte équipée et salle d'eau avec WC.

Studio refait à neuf en 2022.

Local à vélos dans la copropriété.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-02 20:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

