



Studio refait à neuf

PARIS 75011

191 000 € *

* 191 000 € honoraires inclus

183 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studio refait à neuf

Votre enfant fait ses études à Paris et vous recherchez un logement pour lui ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose proche du métro Goncourt, vous propose ce joli studio calme et lumineux à proximité de la rue Saint Maur au deuxième étages sur cour dans une copropriété verdoyante.

Il se compose d'une pièce de vie avec coin salon et nuit, cuisine ouverte équipée et salle d'eau avec WC.

Studio refait à neuf en 2022.

Local à vélos dans la copropriété.

16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 174 |
| Charges annuelles (ALUR) | 624 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-05-02 20:19:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 395 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

