

GUY HOQUET

VENTE : appartement T4 (83 m²) à LILLE proche EURATECHNOLOGIE

LILLE 59160

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

VENTE : appartement T4 (83 m²) à LILLE proche EURATECHNOLOGIE

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX À LILLE (59160)

À vendre : Nous vous présentons cet appartement de 4 pièces de 83 m², situé à Lille (59160). Son intérieur offre un séjour de 25 m², trois chambres de 9 m² à 17 m², et une cuisine. Il se compose également de deux salles de bains et de deux toilettes. Le chauffage est individuel. Possibilité d'acquérir un garage.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, ainsi qu'une crèche. Niveau transports en commun, les bus 10, 18 et 76 sont à proximité. Les autoroutes A25, A1 et A22, et les nationales N41, N356 et N227 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous trouverez un théâtre à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, deux boulangeries, une poissonnerie et un bureau de poste.

Cet appartement fait partie d'une petite copropriété de 4 lots, sans procédure en cours, avec des charges annuelles de 840 € pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAMBERSART.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

