



Maison 9 pièces quartier calme

PANTIN 93500

798 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Maison 9 pièces quartier calme

EXCLUSIVITE GUY HOQUET PANTIN

MAISON AVEC 4 CHAMBRES, découvrez ce bien de 9 pièces de 200 m² avec jardin et balcons. Elle offre un espace de vie calme et lumineux, vous serez séduit par sa situation, un grand potentiel d'agencement, idéal pour accueillir toute votre famille ou du coliving. Le jardin de 95m² vous permettra de profiter des beaux jours.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, un escalier central pour accéder au 1er étage.

À l'étage vous aurez un couloir desservant trois chambres sur balcon sonnant sur le jardin, une cuisine aménagée, un double / séjour-salle à manger avec un balcon, une salle de bain et WC séparés.

Vous y trouverez également des combles aménageables qu'il est possible d'exploiter pour agrandir la surface habitable et créer 2 chambres supplémentaires.

Un garage fermé de 37 m² est aussi disponible (que vous pouvez utiliser en atelier ou réhabiliter en un appartement indépendant).

Située dans un quartier recherché, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, le parc de Romainville à quelques pas de chez vous.

Des travaux à prévoir !

Photos de projection créées avec une IA

Ne ratez pas l'opportunité de le visiter !

195 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 07:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



