



## VENTE : appartement T1 (17 m<sup>2</sup>) à LEVALLOIS PERRET

LEVALLOIS PERRET 92300

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

**01 41 05 00 40**

## VENTE : appartement T1 (17 m<sup>2</sup>) à LEVALLOIS PERRET

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE VENDU LOUE

En vente : au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 90 avec ascenseur, laverie en sous-sol et gardien situé à côté de la gare de Clichy-Levallois, du centre commerciale SO-OUEST, des écoles et de Paris 17ème, venez visiter à LEVALLOIS PERRET (92300), cet appartement 1 pièce vendu loué de 17,07 m<sup>2</sup> offrant une entrée, une pièce à vivre de 11 m<sup>2</sup>, un coin kitchenette, une salle de bains avec W.C. Bail démarré le 01/08/2019 en non meublé au prix de 659 € CC.

Il est à vendre pour la somme de 149 000 €. Le prix net est de 140 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,43 % soit 9 000 € TTC. Il est sous mandat exclusif. La copropriété est formée de 162 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 628 € pour les charges de ce lot.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 194 kWh/m<sup>2</sup>/an et 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 230 € et 370 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour

toute information sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

17.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	1628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.23 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-28 02:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

