



## Appartement Athis Mons 4 pièce(s) 63 m2 / Résidence MOZART

ATHIS MONS 91200

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement Athis Mons 4 pièce(s) 63 m2 / Résidence MOZART

EXCLUSIVITE sur la commune de ATHIS-MONS/ APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME et proche de la GARE DE JUVISY-SUR-ORGE/ Résidence MOZART (Ravalement voté à la charge des Vendeurs).

En vente : découvrez cet appartement lumineux à proximité immédiate des écoles, dans une résidence arborée, se situant au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée.

Il propose une entrée, deux chambres dont une avec placard, un séjour, une salle à manger pouvant faire office de 3ème chambre, une cuisine aménagée équipée, un cellier très pratique pour le rangement de vos courses notamment, une salle de bain avec placard, un wc séparé et un couloir avec placard. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans cet appartement. Le chauffage est collectif.

Une CAVE est associée à cet appartement. Un balcon avec une superbe vue dégagée est également présent pour de l'espace extérieur très appréciable.

Un parking extérieur privatif collectif sécurisé par des barrières automatisées est présent au pied de l'immeuble.

L'appartement nécessite de faire quelques travaux. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 10 mètres des

commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé en face de la copropriété.

Son prix de vente est de 140 000 € (Commission à la charge de l'acquéreur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Charges forfaitaires	247 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

