



Maison individuelle de 172 m2 à CHAPONOST

CHAPONOST 69630

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison individuelle de 172 m2 à CHAPONOST

EXCLUSIVITÉ - Maison Familiale à Chaponost avec Piscine et Véranda

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans un quartier paisible et résidentiel de Chaponost. D'une superficie de 172m² sur un terrain de 1000m², elle offre un cadre de vie parfait pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse avec vestiaire et WC indépendant. Vous apprécierez un séjour chaleureux avec cheminée, une salle à manger conviviale et une cuisine fermée récemment rénovée.

Ce bel espace de vie, bénéficiant d'un chauffage électrique et de climatiseurs réversibles, s'étend jusqu'à une grande véranda équipée d'un billard professionnel. Cette véranda s'ouvre sur un jardin arboré et fleuri ainsi qu'une terrasse ensoleillée, idéale pour des repas en plein air.

À l'étage, vous découvrirez 4 chambres avec placards, dont une avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau indépendante et un WC séparé.

Cette maison de 1983, parfaitement entretenue, comprend également une piscine chauffée, un garage double, un abri bois et un cabanon de jardin.

À seulement 15 minutes à pied du centre du village, cette propriété est un véritable coup de coeur à ne pas manquer !

Un espace de stationnement privatif permet de garer facilement deux voitures, en plus du garage offrant un espace de stockage supplémentaire.

Bonne performance énergétique : énergie finale en B.

Le prix de vente est fixé à 695 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contactez Ilona VERHASSEL, conseillère immobilier chez Guy Hoquet Chaponost et Soucieu, pour plus d'informations et pour découvrir notre GARANTIE REVENTE disponible sur ce bien.

Nos estimations offertes sont également proposées sur demande. L'équipe Guy Hoquet Soucieu et Chaponost est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de vente et d'acquisition.

172.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.96 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 14:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



