



## Maison

MONTSENELLE 50250

**88 000 € \***

\* 88 000 € honoraires inclus

81 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison

L'agence Guy Hoquet de PÉRIERS vous propose cette longère en pierre située sur la commune de MONTSENELLE.

Elle comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine/salle à manger, un salon, une salle d'eau ainsi que des WC.

À l'étage, une chambre ainsi que deux pièces à aménager.

Le tout sur un terrain de 1 569m<sup>2</sup> avec deux dépendances.

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

**88 000€ HONORAIRES INCLUS : 7.98% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (81500€ Hors Honoraires)**

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

68.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	12.5 km
Distance Train	16.8 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-10-13 14:18:00
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





