



## Immeuble Baldersheim 305 m2

BALDERSHEIM 68390

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Immeuble Baldersheim 305 m2

Ensemble Immobilier en cours de rénovation à Baldersheim

Opportunité exceptionnelle pour investisseurs !

Découvrez cet ensemble immobilier en cours de rénovation, situé dans un cadre verdoyant et paisible au bord du Quatelbach, dans la charmante commune de Baldersheim. Ce projet offre un potentiel unique de créer 4 à 6 appartements.

Caractéristiques du bien :

RDC : 115 m<sup>2</sup> + terrasse 77 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> niveau : 126 m<sup>2</sup> + terrasse 24 m<sup>2</sup>

Combles : 80 m<sup>2</sup> + terrasse 15 m<sup>2</sup>

Terrain environ 8 ares

L'ensemble des travaux sont à finir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Ne laissez pas passer cette chance unique de développer un projet immobilier dans un cadre exceptionnel !

**305 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





