



Maison plain pied Mèze 5 pièce(s) 125 m²

MEZE 34140

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison plain pied Mèze 5 pièce(s) 125 m²

OPPORTUNITE ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MÈZE vous propose cette très agréable maison de PLAIN PIED idéalement située au calme à proximité du centre ville de Mèze et de ses commerces sur une belle parcelle arborée et fleurie de plus de 1000 m². Vous disposez d'une grande pièce à vivre formant un double séjour ouvert sur les extérieurs, cuisine aménagée équipée indépendante, cellier, trois chambres dont une suite parentale. Climatisation réversible. Combles aménageables. Pour profiter des extérieurs, vous bénéficiez d'une grande cuisine d'été ombragée. Un garage fermé et une belle annexe complètent ce bien aux nombreux atouts. Une visite s'impose pour un coup de coeur !

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-07 13:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain pied et la grande parcelle proche du centre !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



