



## Appartement 2 pièces 44.19 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement 2 pièces 44.19 m2

Exclusivité !!!

Votre agence Guy Hoquet Soucieu en Jarrest vous propose, en plein centre du village, cet appartement de type 2 de 44.19 m<sup>2</sup> vendu en plateau.

Situé au 1er étage d'une copropriété de 10 lots en cours de création.

Il est vendu avec le toit refait, les huisseries neuves (fenêtres), et les réseaux et fluides parfaitement aux normes actuelles.

Accès facile à toutes les commodités: car du Rhône, commerces, écoles maternelles et primaires...

Parking public à proximité.

Le prix de vente est fixé à 130 000 euros, honoraires charge vendeur.

Estimations offertes.

44.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-01-03 20:21:49

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



