



## Maison Saint Julien De Concelles 158 m2

SAINT JULIEN DE CONCELLES 44450

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Saint Julien De Concelles 158 m2

A vendre à Saint Julien de Concelles: Une maison de plain-pied d'environ 158 m2 habitable sur 461m2 de parcelle.

Située à proximité du bourg de saint julien, cette maison se compose ainsi: une pièce de vie avec entrée salon séjour, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four) , un wc.

3 chambres dont une suite parentale avec une douche, vasque et un wc, un deuxième salon et une salle de bain complète le tout.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement comporte également un jardin arboré.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède du stationnement sur le coté de la maison.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Antonin DOLLO - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 889 865 739  
AD924

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2023-07-16 15:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



