



Exclusivité, maison à environ 15 MN D ORTHEZ 3 chambres, garage, terrasse et jardinet

MOURENX 64150

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus

111 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Exclusivité, maison à environ 15 MN D ORTHEZ 3 chambres, garage, terrasse et jardinet

EXCLUSIVITÉ - Proche MOURENX

Nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 91,19 m² et de 167 m² de terrain à LAGOR (64150). Le rez-de-chaussée se détaille en une entrée, un salon, un séjour, une cuisine équipée, une buanderie. A l'étage, Trois chambres de 9 m² à 14 m² et une salle d'eau . Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz et est raccordée au tout à l'égout. Pour les journées d'été, la terrasse et le jardinet vous permettront de manger et de vous relaxer au soleil.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison des années 60. Côté stationnement, elle possède un garage.

Une école primaire et une crèche sont implantées dans la commune. Niveau transports en commun, il y a la gare Artix à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 8 km.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (303 kWh/m²/an) ou de classe climatique (56 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 850 € et 2 560 €.

Son prix de vente est de 120 00 €. Le prix net est de 111 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour une première visite de cette propriété en vente.

91.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



