



## CANAPPEVILLE : chaumière de 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à vendre

CANAPPEVILLE 27400

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## CANAPPEVILLE : chaumière de 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à vendre

CHAUMIÈRE 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre à deux pas d'Évreux, ayez le coup de coeur pour cette chaumière de 6 pièces au calme exposée sud-ouest, de 130 m<sup>2</sup> à CANAPPEVILLE (27400).

C'est une maison construite en 1700 avec un étage. Elle est agencée comme suit : deux pièces à vivre de 21 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup>. Elle comporte également quatre chambres, une cuisine indépendante et un bureau. Elle inclut une salle de bains et des toilettes. Cette chaumière bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur et l'extérieur vont demander des travaux.

Un jardin vient la compléter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Il y a une dépendance de 25 m<sup>2</sup> sur le terrain de 3 326 m<sup>2</sup>. Cette chaumière est aussi équipée de fenêtres en bois.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus H (Rendez-Vous Bus) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A154 et la nationale N154 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis et trois bibliothèques à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux

supérettes et deux poissonneries. Le marché Centre-Ville anime les environs tous les samedis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 179 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS pour plus de renseignements sur cette maison en vente à CANAPPEVILLE.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Exposition         | Sud-ouest           |
| Lotissement        | Non                 |
| Nombre étages      | 1                   |
| Surface séjour     | 31 m <sup>2</sup>   |
| Jardin             | Oui                 |
| Année construction | 1700                |
| Neuf - Ancien      | Ancien              |
| Fenêtres           | Bois simple vitrage |
| Assainissement     | Fosse à refaire     |
| Salle(s) de bains  | 1                   |
| WC                 | 1                   |
| Cuisine            | Indépendante        |
| Exposition Séjour  | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage     | Individuel          |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Etat intérieur         | Mauvais           |
| Cheminée               | Oui               |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 297 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4590€ et 6270€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



