



## PREIXAN - Maison 2 chambres meublée

CARCASSONNE 11000

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## PREIXAN - Maison 2 chambres meublée

Au coeur d'un charmant village avec commodités entre Carcassonne et Limoux, agréable maison en pierre sur 3 niveaux qui comprend :

Au RDC, une belle entrée, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou de zone de rangement.

A l'étage, vous trouverez un bel espace cuisine/salle à manger ainsi qu'un salon ensoleillé.

Enfin, au 2eme étage, deux grandes chambres.

Les + : Charme de l'ancien, accès à un espace extérieur et proche parking !!

84.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Meublé

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



