



## Clichy /Levallois Gare!!! Appartement Clichy 4 pièce(s) 89.31 m2

CLICHY 92110

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLICHY**100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY**01 55 90 03 00**

## Clichy /Levallois Gare!!! Appartement Clichy 4 pièce(s) 89.31 m2

Clichy Ouest!!! Dans un immeuble de très bon standing de 1977, beau 4 pièces en étage élevé. Il comprend une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC, de nombreux rangements, une cuisine équipée, une cave et une place parking en sous-sol. Proximité ligne 14 Porte de Clichy, ligne 13 Mairie de Clichy et toutes commodités.

Ce bien vous est proposé par Cédric au 06 86 88 50 39 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1819

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

12

Nombre étages	14
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	433 €
Prestations / charges	eau chaud, froide, chauffage collectif, ascenseur, gardien ,entretien de partie commune, charge de syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.7 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



