



Charentaise rénovée à 4 minutes de Surgères

SURGERES 17700

256 520 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Charentaise rénovée à 4 minutes de Surgères

A 4 minutes de Surgères

Maison en pierre indépendante, rénovée récemment, avec une pièce de vie ouverte sur la cuisine, 2 chambres en rez-de-chaussée, salle d'eau, WC, buanderie.

A l'étage : une très grande suite parentale, divisible, avec salle d'eau et dressing

Grand sous-sol pour cave, atelier, garage ou autre

Le tout sur une parcelle de plus de 1 200 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

129 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





