



## FLORENSAC A RENOVER Grande maison de ville

FLORENSAC 34510

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## FLORENSAC A RENOVER Grande maison de ville

MAISON DE VILLE dans QUARTIER CALME en centre ville de Florensac A rénover selon vos goûts avec un grand potentiel C'est une maison mitoyenne sur un côté uniquement, et sur 2 étages avec plusieurs terrasses, est desservie comme suit : - En RDC, un garage de 20.28m<sup>2</sup> est prévu pour stationner votre véhicule, ainsi qu'une chaufferie , une cuisine d'été de 13m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, une salle d'eau et la chaufferie. - Au 1er, un palier, une cuisine de 12m<sup>2</sup>, un salon/séjour 27m<sup>2</sup>, une salle de bain et des WC séparé, une chambre avec terrasse. - Au 2ème, un grand couloir, 2 chambres, un bureau, une pièce en enfilade, un WC séparé et une terrasse. La maison nécessite des travaux d'intérieur et d'être rénovée. Son prix de vente est de 231 000 € incluant les frais d'agence à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe au 04 86 11 08 32 ou [bezierscentre@guyhoquet.com](mailto:bezierscentre@guyhoquet.com).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



