



## Bel appartement - Rillieux Village

RILLIEUX LA PAPE 69140

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Bel appartement - Rillieux Village

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence immobilière Guy Hoquet cet appartement exceptionnel situé dans la charmante commune de Rillieux-la-Pape, dans le secteur prisé du Village. Profitez de toutes les commodités à proximité dans une petite copropriété récente, construite en 2016.

Ce bien bien agencé se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle de bain moderne.

Les principaux atouts de cet appartement sont nombreux : une spacieuse terrasse d'environ 75m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de détente et de convivialité en plein air et un grand garage en sous-sol pour assurer votre tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Honoraires à la charge du vendeur.  
DPE en cours.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.  
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	Chauffage / eau chaude / commun / gardien
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Date ERP	2024-05-28 19:07:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



