



ROYAT -Maison de ville avec cave et grenier

ROYAT 63130

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand**0443970777**

ROYAT -Maison de ville avec cave et grenier

Votre agence vous propose en exclusivité, un maison de ville dans le centre de Royat élevée sur cave et avec grenier aménageable. Proche des commerces et des commodités.

La maison se compose d'une cuisine indépendante non aménagée et non équipée, d'une pièce de vie et d'un WC. A l'étage au dessus se trouve une première chambre de 19 m² et une seconde en enfilade et une salle d'eau avec WC. Au dernier étage se trouve un grenier aménageable.

Ce bien est sain, la toiture a été refaite, les fenêtrés sont en PVC double vitrage, néanmoins il nécessite des travaux de rénovation. On peut se garer aisément et gratuitement juste devant la maison.

Je vous invite à venir la découvrir.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

17.7 m²

Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-05-16 05:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien





