



## Vic Le Comte - Maison T6 de 145 m<sup>2</sup> avec piscine

VIC LE COMTE 63270

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Vic Le Comte - Maison T6 de 145 m<sup>2</sup> avec piscine

Maison à vendre située à Longues commune de Vic Le Comte.

Venez découvrir cette maison familiale d'une superficie habitable de 145 m<sup>2</sup> pour une superficie totale de 220 m<sup>2</sup> avec annexes. La maison dispose d'une parcelle de 743m<sup>2</sup> avec piscine et jardin qui vous permettra de profiter de vos extérieurs comme il se doit.

Au premier niveau vous trouverez une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Au second niveau un espace mansardé pouvant servir de bureau ou de chambre selon vos projets. Vous trouverez également un espace combles aménageables.

Le troisième et dernier niveau offre quand à lui 3 chambres faisant respectivement 14.80, 12.44 et 11.25 m<sup>2</sup>. Un espace supplémentaire de 11 m<sup>2</sup> est disponible et peut servir de bureau, de salle de jeux ou encore de rangements. Une salle de bains avec WC complète les prestations de ce troisième niveau.

Cette maison dispose en annexes d'un garage, d'une chaufferie, d'une cave et d'un atelier.

Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz, portail automatique et porte de garage sectionnelle.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite n'hésitez pas à contacter votre conseiller

immobilier au 06.35.23.47.49.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

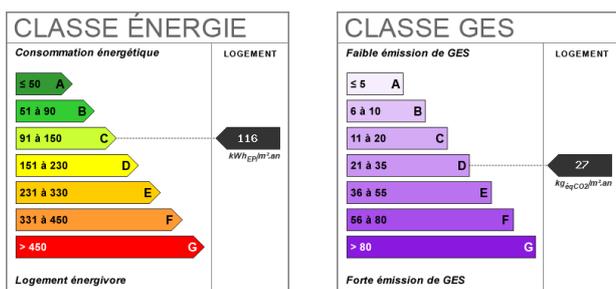
## Fiche technique du bien

Date ERP 2023-10-12 04:17:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 116 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



