



## Maison Chelles 6 pièces 131.42 m2 carrez - 201.53m<sup>2</sup> au sol

CHELLES 77500

**459 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 6 pièces 131.42 m2 carrez - 201.53m<sup>2</sup> au sol

Maison familiale de plus de 200m<sup>2</sup> utiles, située dans un secteur pavillonnaire calme offrant de plain-pied: entrée, grand séjour de plus de 45m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, salle de bain avec WC, dégagement desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC. Cette maison est élevée sur un sous-sol total, comprenant : un garage double côte à côte, une cave, un atelier ou second espace de stockage, chaufferie et buanderie. Agréable jardin sans vis-à-vis avec terrasse en pierre. Tous enseignements accessible à pied (de la maternelle au collège).

131.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

2.6 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	34 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-05-17 05:24:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





