



## Terrain à bâtir en impasse

NANTES 44000

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Terrain à bâtir en impasse

A proximité immédiate du quartier Toutes-Aides, et de l'arrêt Boulevard de Doulon, découvrez cet emplacement privilégié en impasse à Nantes.

Il s'agit d'un terrain à bâtir de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, sur lequel il faudra prévoir une démolition de la maison existante, mais qui vous offrira un magnifique potentiel de construction.

Venez construire la maison de vos rêves !

Largeur de façade : Environ 38m

Le terrain est déjà viabilisé en eau, électricité et gaz.

Terrain libre de constructeur.

L'agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien se tient à votre disposition pour toute visite.

1050 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

