



EXCUSIVITÉ - BOURGES

BOURGES 18000

22 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCUSIVITÉ - BOURGES

Quartier Turly Le Panoramic

- Appartement type 1 en parfait état comprenant une pièce à vivre, cuisine, cellier, salle de bain, wc.
(menuiserie PVC)

- Cave.

- Une place de parking privative dans une cour intérieure fermée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

37 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

76

Charges annuelles (ALUR)

1751 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-25 10:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80