



CARCASSONNE Bastide Saint Louis - Appartement de caractère 140 m²

CARCASSONNE 11000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE**0468103940**

CARCASSONNE Bastide Saint Louis - Appartement de caractère 140 m²

Au 2ème et dernier étage, bel appartement de caractère lumineux, comprenant 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, salle de bains, WC, cave. Accès indépendant supplémentaire. Eléments d'époque préservés, exposé sud côté cour et jardin aucune nuisance. Un havre de paix ! Visite virtuelle disponible. <https://my.matterport.com/show/?m=AAX8ZvAejc>

139.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

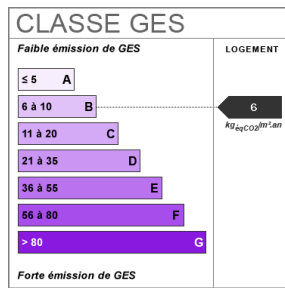
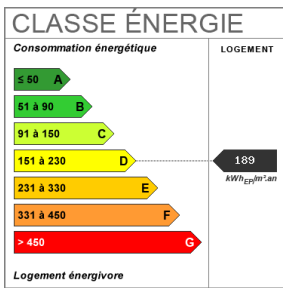
Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



