



CARCASSONNE Bastide Saint Louis - Appartement de caractère 140 m²

CARCASSONNE 11000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE Bastide Saint Louis - Appartement de caractère 140 m²

Au 2ème et dernier étage, bel appartement de caractère lumineux, comprenant 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, salle de bains, WC, cave. Accès indépendant supplémentaire. Eléments d'époque préservés, exposé sud côté cour et jardin aucune nuisance. Un havre de paix ! Visite virtuelle disponible. <https://my.matterport.com/show/?m=AAX8ZvAejc>

139.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

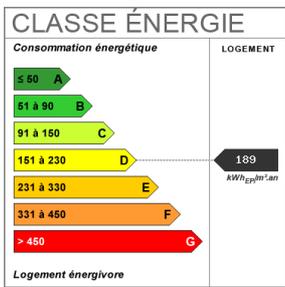
Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 39 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 189 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





