



VENTE : maison de 3 pièces (92 m²) à NOYELLES SOUS LENS

NOYELLES SOUS LENS 62221

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

VENTE : maison de 3 pièces (92 m²) à NOYELLES SOUS LENS

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE DE LILLE

Idéal investisseur ou premier acquisition.

En vente : à 32 km de la frontière belge et à deux pas de Lille, nous vous proposons cette maison de 3 pièces de 92 m² et de 159 m² de terrain à NOYELLES SOUS LENS (62221). Le rez-de-chaussée propose un hall, un salon double de 13 m², une salle à manger de 22 m², une cuisine et une salle d'eau. Un hall et deux chambres de 13 m² et 19 m² se trouvent au premier étage. Le deuxième étage inclut, quant à lui, des combles. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin confère à cette maison de l'espace complémentaire appréciable avec accès pour véhicule. Des fenêtres en bois y sont installées.

Il s'agit d'une maison construite en 1930. L'intérieur va demander des travaux.

L'École Primaire Jean Moulin se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Coron de Méricourt juste à côté. Les autoroutes A21, A211 et A1 et les nationales N17 et N47 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épiceries et trois boucheries-charcuteries à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-21 04:17:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



