



## Immeuble Millieres - 7 appartements

MILLIERES 50190

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Immeuble Millieres - 7 appartements

Immeuble de caractère situé en campagne à MILLIERES comprenant 7 logements loués :

Appartement 1 : Il se compose d'une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Courette indépendante. [DPE : E]

Appartement 2 : Il se compose d'un salon avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. [DPE : F]

Appartement 3 : Il se compose d'une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. [DPE : D]

Appartement 4 : Il se compose d'une cuisine, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC. [DPE : F]

Appartement 5 : Il se compose d'un salon avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. [DPE : E]

Appartement 6 : Il se compose d'un salon avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des WC indépendants. [DPE : E]

Appartement 7 : Il se compose d'un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. [DPE : E]

Grenier aménageable.

Cour, jardin et parking communs.

L'ensemble sur un terrain d'environ 1 887m<sup>2</sup>.

Rentabilité brute : 2 810€/mois

Fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

370 000€ Honoraires : 5.71% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (350 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

360 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

11  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

417 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



