



## NEUVILLE AUX BOIS : maison F4 (89 m<sup>2</sup>) en location

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**809 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 740 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## NEUVILLE AUX BOIS : maison F4 (89 m<sup>2</sup>) en location

Maison de 4 pièces comprenant: Une pièce de vie donnant sur le jardin, une cuisine nue, un WC; A l'étage: Un palier desservant 3 chambres avec placards et une salle de bains avec WC. Un garage. Jardin clos. Disponible de suite.

Loyer: 780€ + 29 € (TEOM). Dépôt de garantie: 780€ TTC.

Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail :490€ TTC.

Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée :250€ TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

89.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

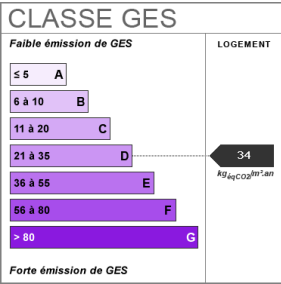
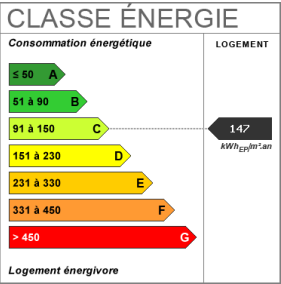
### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	780 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique



### Photos du bien



