



## Appartement 3 pieces Le Pecq

LE PECQ 78230

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement 3 pieces Le Pecq

Idéal pour Investisseurs ou Primo-Accédants !

Découvrez ce charmant appartement plein de potentiel situé dans une résidence sécurisée, calme et arborée. Cette petite copropriété possède de nombreux atouts pour vous séduire.

Description du bien :

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Disposition : Une entrée avec placard, un salon lumineux, deux chambres, une grande cuisine, une salle de bains et un WC indépendant

Rangements : Une cave incluse

Parking : Nombreuses places de parking disponibles dans la résidence

Points forts :

Luminosité : Un appartement baigné de lumière naturelle

Potentiel : Possibilité de rénovation et de modulation des pièces pour maximiser l'espace et le confort

Accessibilité : À seulement 15 minutes du RER A, facilitant vos déplacements. Écoles, commerces et complexe sportif à proximité.

Ce bien est parfait pour ceux qui cherchent à investir ou à réaliser leur premier achat immobilier. La proximité des transports en commun et le cadre paisible de la résidence en font un choix idéal.

Le bien comprend 2 lots et il est situé dans une copropriété de 257 lots.

Charges courantes annuelles : 3200€

Le syndicat de copropriété ne fait pas l'objet d'une procédure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,  
Contactez votre agence au 01.30.91.19.27.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	257
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1009€ et 1365€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien

