



## Bel appartement à Paris 15ème, 3 pièce(s) 65.55m2

PARIS 75015

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Bel appartement à Paris 15ème, 3 pièce(s) 65.55m2

Votre agence Guy Hoquet Plaisance Pernety Paris 14 vous offre l'opportunité de découvrir un appartement de 65,55m2 (loi Carrez) qui vous charmera.

Cet appartement est situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue datant de 1986. Il se compose de trois pièces, avec une orientation ouest qui permet de bénéficier d'une belle luminosité. L'appartement comprend une belle pièce de vie, une cuisine équipée séparée, une salle de bains, deux belles chambres avec rangements et des toilettes séparées.

Il dispose également d'une cave.

Appartement idéal pour une famille.

De plus, il est à proximité des écoles d'Alleray, Vigée Le Brun et Georges Duhamel, et les stations de métro Vaugirard (ligne 12) et Plaisance (ligne 13) sont à seulement 6 minutes à pied. La gare Montparnasse se trouve à 15 minutes à pied et les bus 88 et 95 sont également à proximité.

A venir visiter rapidement.

Des informations sur les risques naturels potentiels associés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques.

65.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Etage                    | 2                    |
| Nombre étages            | 7                    |
| Dernier étage            | Non                  |
| Accès Bus                | 2 min                |
| Accès tramway            | 7 min                |
| Accès Gare               | 10 min               |
| Nb Lots Copropriété      | 55                   |
| Charges annuelles (ALUR) | 1970 €               |
| Surface séjour           | 24.38 m <sup>2</sup> |
| Année construction       | 1986                 |
| Salle(s) de bains        | 1                    |
| WC                       | 1                    |
| Cuisine                  | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour        | Ouest                |
| Type Chauffage           | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur            |
| Mode Chauffage           | Electrique           |
| Nombre de caves          | 1                    |
| Digicode                 | Oui                  |
| Date ERP                 | 2022-09-28 16:12:47  |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 986€ et 1334€ au 01/01/2021

## Photos du bien



