



NANTERRE - PROCHE UNIVERSITE

NANTERRE 92000

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

NANTERRE - PROCHE UNIVERSITE

A 2 pas du nouveau quartier dynamique de l'Université. Au sein d'une résidence récemment rénovée (Isolation par l'extérieur et ravalement), venez découvrir cet appartement de 3 pièces bien agencé se composant : d'un séjour parqueté, une belle cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Vous serez séduits par la luminosité de ce bien traversant, de sa proximité des transports et commerces - Supermarché à 1 minute - et de son calme.

Une grande cave en sous-sol vient compléter le bien.

Idéal pour une 1ère acquisition ou investissement locatif.

N'hésitez pas à vous rapprocher du standard de l'agence au 01 41 37 67 67 pour plus d'informations !

45.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-08 17:22:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



