



## Maison 5 pièces 117 m<sup>2</sup> à vendre à CORBEIL ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

**269 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## Maison 5 pièces 117 m<sup>2</sup> à vendre à CORBEIL ESSONNES

Découvrez cette maison de 117 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 279m<sup>2</sup>.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon salle à manger avec accès au jardin et une buanderie avec WC.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le deuxième étage dispose d'une troisième chambre spacieuse, avec la possibilité de créer une suite parentale.

Enfin, cette maison présente un atout supplémentaire avec une grange à rénover offrant un potentiel d'agrandissement intéressant afin d'exploiter davantage, si on le souhaite, l'espace disponible.

Les + : Une place de stationnement privative, Tableau électrique récent (2024), Ballon eau chaude (2023), Poêle à granules.

A 3 min à pied de l'école maternelle/primaire Théodore Steeg et 4 min à pied de la gare de Moulin Galant. Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

116.83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Distance Commerces    | -1 km             |
| Accès Bus             | 1 min             |
| Accès RER             | 4 min             |
| Accès Ecole           | 3 min             |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1930              |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Vis-à-vis             | Non               |
| Fenêtres              | Double Vitrage    |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| WC                    | 2                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Eau chaude            | Ballon électrique |
| Etat intérieur        | Bon               |
| Cheminée              | Poêle à granulés  |
| Nombre de caves       | 1                 |
| Type de Stationnement | Extérieur         |

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-05-10 11:50:14

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2021

## Photos du bien





