



## Maison à vendre à Péronne (80200).

PERONNE 80200

**297 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à Péronne (80200).

VALLEE DE LA SOMME, 1h30 de Paris, 1h30 de Lille, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette maison d'environ 230m<sup>2</sup>.

Le Rez-de-chaussée se compose d'un Salon/Séjour, Cuisine dinatoire aménagée et entièrement équipée, Pièce de loisirs (bar, Salle de jeux...) ouverte sur la Terrasse, Mezzanine (bureau), Chambre avec possibilité de dressing, Véranda.

A l'étage, Palier, trois chambres spacieuses de 12 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, WC.

La Piscine, bien exposée et sans vis à vis complète la propriété.  
Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.  
Elle est en bon état général.

Garage, Cave, Chauffage central au fioul.  
L'ensemble s'étend sur 1 230 m<sup>2</sup>.

Son prix de vente est de 297 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre agence

232 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-27 02:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



