



## Maison entièrement rénové

FRANCHEVILLE 69340

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Maison entièrement rénové

Située dans un quartier paisible et recherché, cette magnifique maison T4 est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Rez-de-chaussée :

- Un spacieux séjour-cuisine ouvert, parfait pour des moments de convivialité en famille.
- Deux espaces extérieurs, à l'avant et à l'arrière de la maison, offrant des opportunités de détente en plein air.
- Un WC indépendant.

À l'étage :

- Trois belles chambres lumineuses, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités.
- Une chambre dispose d'un accès direct à un balcon, pour profiter des beaux jours en toute sérénité.
- Une salle d'eau moderne.
- Un deuxième WC indépendant.

En complément :

- Une place de parking privative pour votre confort et votre sécurité.

Cette maison pleine de charme est une opportunité à ne pas manquer. N'attendez plus pour venir la découvrir et tomber sous le charme de ses nombreux atouts !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

