



Appartement 2 pièces meublé - Rue Broca à Paris 13ème

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Appartement 2 pièces meublé - Rue Broca à Paris 13ème

Rue Broca - Dans un immeuble de construction des années 1800, un appartement récemment rénové de deux pièces meublé situé au 4ème étage sans ascenseur. Il est composé d'un spacieux séjour, d'une chambre avec rangements, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle de bains avec W.C et d'une pièce annexe avec une machine à laver. Calme et lumineux l'appartement est idéalement situé, proche du carrefour des Gobelins et du Vème arrondissement. Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Dépôt de garantie : 2 308€ / Honoraires quote-part locataire : 489€

32.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	2308 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-26 06:18:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



