



## VILLAUDRIC (31620) belle maison moderne de 205 m<sup>2</sup>.

Villaudric 31620

**457 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## VILLAUDRIC (31620) belle maison moderne de 205 m<sup>2</sup>.

MAGNIFIQUE maison de plain-pied, construite en 2018 sur une parcelle de 1300 m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Elle se compose d'une entrée, d'un espace de vie exceptionnel de 70 m<sup>2</sup>, d'un bureau, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle de jeux et d'une buanderie. Très belles prestations pour cette villa contemporaine, portail automatique, piscine, terrasse de 35 m<sup>2</sup>, chauffage "gainable", thermodynamique, dressing, photovoltaïque ...

Maison moderne et fonctionnelle dans un écrin de nature.

205 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



