



## Villa contemporaine

SOUSTONS 40140

**371 000 € \***

\* 371 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Villa contemporaine

Dans un quartier résidentiel récent, découvrez cette villa de plain-pied construite en 2017. Lumineuse et fonctionnelle, elle dispose de 3 chambres, un vaste séjour avec cuisine ouverte, cellier et garage.

Maison actuellement louée et disponible en juin 2025. Loyer mensuel 896.21€.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-06-05 17:58:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 528€ au 01/01/2021

## Photos du bien



