



## Maison Maisongoutte 5 pièces

MAISONSGOUTTE 67220

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Maisongoutte 5 pièces

Superbe maison de plus de 200m<sup>2</sup> habitables, sans travaux à prévoir, dans un cadre paisible au coeur de la Vallée de Villé ! Deux terrasses pour un ensoleillement toute la journée !

Cette magnifique propriété est située sur un terrain de 8 ares 65, offrant espace et tranquillité, composée comme suit:

Une entrée donnant sur un vaste salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un cellier, un WC séparé, une buanderie.

Au premier étage: une mezzanine, quatre chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain WC.

Au deuxième étage: une grande pièce avec salle d'eau et WC.

Une cave, un garage, une cour et un grenier complètent ce bien.

Prix : 430 500€, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Une opportunité à saisir pour un cadre de vie idéal.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter ce petit coin de paradis !

Classe énergie : C.

200.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Date ERP	2024-04-24 01:58:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1674€ et 2266€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



