



## A VENDRE : Maison F3 d'environ 110 m<sup>2</sup> avec gîte + Grange à BOOS/RION-DES-LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A VENDRE : Maison F3 d'environ 110 m<sup>2</sup> avec gîte + Grange à BOOS/RION-DES-LANDES (40370)

Plongez dans le charme authentique de la campagne landaise avec cette magnifique propriété à vendre! Nichée au coeur d'un environnement paisible, cette maison traditionnelle n'attend que vous!

Cette maison, avec sa partie gîte, offre l'opportunité idéale pour accueillir famille et amis en toute convivialité, ou même pour développer une activité de location saisonnière.

Mais ce n'est pas tout! Une grande dépendance vous offre un espace supplémentaire, parfait pour concrétiser vos projets les plus ambitieux!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Alors contactez votre agence Guy Hoquet de RION-DES-LANDES au 05.58.57.04.81 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette propriété.

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-05-14 14:31:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



