



## VENTE : maison 156 m<sup>2</sup> à VERLINGHEM

VERLINGHEM 59237

**745 000 € \***

\* 745 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## VENTE : maison 156 m<sup>2</sup> à VERLINGHEM

À Vendre : Charmante Maison de 156 m<sup>2</sup> à Verlinghem

Découvrez cette superbe maison de 156 m<sup>2</sup> située à Verlinghem. Elle offre un cadre de vie paisible et confortable, idéal pour les familles en quête de tranquillité et de verdure.

La maison dispose de 3 spacieuses chambres, parfaites pour accueillir une famille. Le vaste jardin de 1000 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix, idéal pour les activités en plein air et les moments de détente. Située dans la campagne tranquille de Verlinghem, cette propriété bénéficie d'un environnement serein et verdoyant.

L'intérieur de la maison comprend une cuisine moderne et équipée, un grand salon lumineux avec vue sur le jardin, et une salle de bain avec baignoire. Un garage et des espaces de rangement supplémentaires sont également disponibles.

Cette maison est proche des commodités locales, notamment des écoles, des commerces et des transports en commun. De plus, elle bénéficie d'un accès rapide aux principales voies de communication, facilitant ainsi les déplacements.

Son prix de vente est de 745 000 €. Le prix net est de 730 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,05 % du prix du bien soit 15 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAMBERSART.

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



