



## Appartement 4 pièces (85 m<sup>2</sup>) à Wittenheim

WITTENHEIM 68270

**54 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 4 pièces (85 m<sup>2</sup>) à Wittenheim

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET MULHOUSE!!! GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Visite virtuelle disponible !!!

Venez découvrir cet appartement idéal pour une résidence principale ou pour investissement, Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages.

Il se compose d'une entrée donnant accès à deux espaces lumineux.

Un espace jour comportant une cuisine, un salon séjour, une chambre et un WC séparé.

Un espace nuit desservant une salle de bain avec baignoire et deux grandes chambres.

la résidence est située à proximité des écoles , des commerces, parcs, clubs sportifs, transports en communs, voies rapides.

RÉFÉRENCE: 3919

AGENT : Ayoub BILA

CHARGES Mensuel: 250€

CLASSE ÉNERGIE: E

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



