



## Maison de Maître à vendre à Arengosse (40110 )

ARENGOSSE 40110

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison de Maître à vendre à Arengosse (40110 )

Cette maison de maître d'environ 365m<sup>2</sup> datant de 1850 offre des prestations de qualité avec des espaces généreux et lumineux. Ses dix chambres dont cinq chambres d'hôtes sont parfaites pour accueillir des visiteurs, apportant un potentiel de revenu supplémentaire. Son parc arboré d'arbres centenaires de plus de 1,4 hectare constructible, avec sa piscine au sel chauffée et ses dépendances, constituent un cadre idéal pour se ressourcer et profiter de la nature.

Une propriété alliant charme historique et confort moderne, idéale pour maison d'hôtes ou résidence familiale. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

365 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	2260 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





