



## Maison Cambo Les Bains 7 pièce(s) 170 m2

CAMBO LES BAINS 64250

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Cambo Les Bains 7 pièce(s) 170 m2

À Vendre : Maison Individuelle à Rénover à Cambo-les-Bains, Proche du Centre

Localisation :

Située à Cambo-les-Bains, cette maison individuelle est idéalement placée à proximité du centre, offrant un accès facile aux commodités locales.

Description :

Cette maison individuelle, à rénover entièrement, offre un potentiel exceptionnel avec une superficie totale au sol de 170 m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux, plus un sous-sol de 31 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques :

Superficie au sol : 170 m<sup>2</sup>

Sous-sol : 31 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7 pièces, avec la possibilité de créer entre 3 et 5 chambres

Terrain : 1143 m<sup>2</sup>

Niveaux : 3 niveaux

Potentiel :

Avec un total de 7 pièces, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie confortable et personnalisé. Le terrain spacieux de 1143 m<sup>2</sup> est idéal pour ceux qui cherchent un grand espace extérieur.

Opportunité de Rénovation :

Cette maison est parfaite pour les acheteurs à la recherche d'un projet de rénovation. Vous aurez l'opportunité de personnaliser chaque détail selon vos goûts et besoins.

Proximité des Commodités :

La maison est située à proximité du centre de Cambo-les-Bains, vous permettant de profiter des commerces, écoles et transports en commun facilement accessibles

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
WC	2
Date ERP	2024-01-31 19:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 4€ au 31/01/2021

Photos du bien



